

## STANDARD

### Kredyt mieszkaniowy "Mój Dom"

Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu hipotecznego, całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:

#### 1) Dla oprocentowania okresowo - stałego:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 6,548626 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 240.000,00 PLN, okres kredytowania: 300 miesięcy; wkład własny: 20 % wartości nieruchomości; oprocentowanie okresowo-stałe kredytu w okresie pierwszych 60 miesięcy: 6,25 % w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne 6,35 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 3,85 %) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości 2,50 %, równa rata miesięczna: 1.583,21 PLN, łączna liczba rat: 300. Całkowity koszt kredytu 239.527,64 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 238.308,64 PLN, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 0,50 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 1.200,00 PLN. Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględni następujących kosztów: kosztu ustanowienia hipoteki, kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 479.527,64 PLN. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 12.05.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

#### 2) Dla oprocentowania zmiennego:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 6,595998 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 240.000,00 PLN, okres kredytowania: 300 miesięcy; wkład własny: 20 % wartości nieruchomości; oprocentowanie zmienne kredytu: 6,35 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 3,85 %) i marży Banku w wysokości 2,50 %, równa rata miesięczna: 1.599,53 PLN, łączna liczba rat: 300. Całkowity koszt kredytu 240.758,98 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 239.539,98 PLN, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 0,50 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 1.200,00 PLN. Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględni następujących kosztów: kosztu ustanowienia hipoteki, kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 480.758,98 PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 12.05.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

## STANDARD

### Kredyt mieszkaniowy "Mój Dom"

Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu hipotecznego, całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:

#### Malejące raty-kapitałowo-odsetkowe

##### 1) Dla oprocentowania okresowo - stałego:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 6,285345 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 240.000,00 PLN, okres kredytowania: 300 miesięcy; wkład własny: 20 % wartości nieruchomości; oprocentowanie okresowo-stałe kredytu w okresie pierwszych 60 miesięcy: 6,25 % w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne 6,35 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 3,85 %) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości 2,50 %. Rata miesięczna: 800,00 PLN, plus odsetki w całym okresie kredytowania, łączna liczba rat: 300. Całkowity koszt kredytu 181.873,26 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 180.654,26 PLN, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 0,50 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 1.200,00 PLN. Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ustanowienia hipoteki, kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 421.873,26 PLN. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 12.05.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

##### 2) Dla oprocentowania zmiennego:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 6,606751 % dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 240.000,00 PLN, okres kredytowania: 300 miesięcy; wkład własny: 20 % wartości nieruchomości; oprocentowanie zmienne kredytu: 6,35 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 3,85 %) i marży Banku w wysokości 2,50 %. Rata miesięczna: 800,00 PLN plus odsetki w całym okresie kredytowania, łączna liczba rat: 300. Całkowity koszt kredytu 192.541,65 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 191.322,65 PLN, prowizja niekredytowana za udzielenie kredytu: 0,50 % kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 1.200,00 PLN. Koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ustanowienia hipoteki, kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 432.541,65 PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 12.05.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

## OFERTA PROMOCYJNA

Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu hipotecznego, całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:

### I) Dla oprocentowania okresowo - stałego:

#### 1) według równych rat kapitałowo-odsetkowych

##### Wariant 1:

Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 6,331158% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 240.000 PLN (bez kredytowanych kosztów); okres kredytowania: 300 miesięcy; wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie kredytu okresowo stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy: 6,25% w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne 5,85 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 3,85 %) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości 2,00%. Równa rata miesięczna: 1.583,21 PLN, łączna liczba rat 300. Całkowity koszt kredytu 226.156,39 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 223.287,39 PLN, prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 0,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca 0,00 PLN. Koszty ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC): 19,00 PLN. Koszty obsługi rachunku ROR i karty debetowej w całym okresie kredytowania: 2.850,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ustanowienia hipoteki, kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 466.156,39 PLN. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 12.05.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

##### Wariant 2:

Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 6,466853% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 240.000 PLN (bez kredytowanych kosztów); okres kredytowania: 300 miesięcy; wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie kredytu okresowo stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy: 6,25% w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne 5,65 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 3,85 %) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości 1,80%. Równa rata miesięczna: 1.583,21 PLN, łączna liczba rat 300. Całkowity koszt kredytu 230.416,33 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 217.447,33 PLN, prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 0,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca 0,00 PLN. Koszty ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN. Koszty obsługi rachunku ROR i karty debetowej w całym okresie kredytowania: 2.850,00 PLN. Koszty ubezpieczenia nieruchomości w całym okresie kredytowania: 10.100,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ustanowienia hipoteki oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 470.416,33 PLN. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty

obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 12.05.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

## **2) według malejących rat kapitałowo-odsetkowych**

### **Wariant 1:**

Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 6,378006% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 240.000 PLN (bez kredytowanych kosztów); okres kredytowania: 300 miesięcy; wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie kredytu okresowo stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy: 6,25% w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne 5,85 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 3,85 %) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości 2,00%. Rata miesięczna: 800,00 PLN plus odsetki miesięczne, łączna liczba rat 300. Całkowity koszt kredytu 183.523,26 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 180.654,26 PLN, prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 0,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca 0,00 PLN. Koszty ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN. Koszty obsługi rachunku ROR i karty debetowej w całym okresie kredytowania: 2.850,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ustanowienia hipoteki, kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 423.523,26 PLN. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 12.05.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

### **Wariant 2:**

Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 6,568528% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 240.000 PLN (bez kredytowanych kosztów); okres kredytowania: 300 miesięcy; wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie kredytu okresowo stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy: 6,25% w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne 5,65 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 3,85 %) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości 1,80%. Rata miesięczna: 800,00 PLN plus odsetki miesięczne, łączna liczba rat 300. Całkowity koszt kredytu 189.795,56 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 176.826,56 PLN, prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 0,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca 0,00 PLN. Koszty ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN. Koszty obsługi rachunku ROR i karty debetowej w całym okresie kredytowania: 2.850,00 PLN. Koszty ubezpieczenia nieruchomości w całym okresie kredytowania: 10.100,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ustanowienia hipoteki oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 429.795,56 PLN. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko

wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 12.05.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

## **II) Dla oprocentowania zmiennego:**

### **1) według równych rat kapitałowo-odsetkowych**

#### **Wariant 1:**

Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 6,142498% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 240.000 PLN (bez kredytowanych kosztów); okres kredytowania: 300 miesięcy; wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie kredytu zmiennie 5,85 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 3,85 %) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości 2,00%. Równa rata miesięczna: 1.525,36 PLN, łączna liczba rat 300. Całkowity koszt kredytu 220.438,62 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 217.569,62 PLN, prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 0,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca 0,00 PLN. Koszty ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN. Koszty obsługi rachunku ROR i karty debetowej w całym okresie kredytowania: 2.850,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ustanowienia hipoteki, kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 460.438,62 PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmiennie. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 12.05.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

#### **Wariant 2:**

Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 6,184272% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 240.000 PLN (bez kredytowanych kosztów); okres kredytowania: 300 miesięcy; wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie kredytu zmiennie 5,65 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 3,85 %) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości 1,80%. Równa rata miesięczna: 1.496,36 PLN, łączna liczba rat 300. Całkowity koszt kredytu 221.807,77 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 208.838,77 PLN, prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 0,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca 0,00 PLN. Koszty ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN. Koszty obsługi rachunku ROR i karty debetowej w całym okresie kredytowania: 2.850,00 PLN. Koszty ubezpieczenia nieruchomości w całym okresie kredytowania: 10.100,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ustanowienia hipoteki oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 461.807,77 PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmiennie. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 12.05.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

## 2) według malejących rat kapitałowo-odsetkowych

### Wariant 1:

Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 6,166140% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 240.000 PLN (bez kredytowanych kosztów); okres kredytowania: 300 miesięcy; wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie kredytu zmienne 5,85 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 3,85 %) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości 2,00%. Rata miesięczna: 800,00 PLN plus odsetki miesięczne, łączna liczba rat 300. Całkowity koszt kredytu 179.126,93 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 176.257,93 PLN, prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 0,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca 0,00 PLN. Koszty ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN. Koszty obsługi rachunku ROR i karty debetowej w całym okresie kredytowania: 2.850,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ustanowienia hipoteki, kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 419.126,93 PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 12.05.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.

### Wariant 2:

Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 6,250153% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 240.000 PLN (bez kredytowanych kosztów); okres kredytowania: 300 miesięcy; wkład własny: 20% wartości nieruchomości; oprocentowanie kredytu zmienne 5,65 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 3,85 %) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości 1,80%. Rata miesięczna: 800,00 PLN plus odsetki miesięczne, łączna liczba rat 300. Całkowity koszt kredytu 183.201,05 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 170.232,05 PLN, prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 0,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca 0,00 PLN. Koszty ustanowienia hipoteki: 200,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN. Koszty obsługi rachunku ROR i karty debetowej w całym okresie kredytowania: 2.850,00 PLN. Koszty ubezpieczenia nieruchomości w całym okresie kredytowania: 10.100,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ustanowienia hipoteki oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 423.201,05 PLN. Oprocentowanie kredytu jest zmienne. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 12.05.2026r. na reprezentatywnym przykładzie.